



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

专项审计报告

AUDIT REPORT

成都香城投资集团有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日合并报表所记载的合并所有者权益
变动情况专项审计

中国·北京
BEIJING CHINA

专项审计报告

中审亚太审字（2025）008861 号

成都香城投资集团有限公司全体股东：

我们接受委托，对成都香城投资集团有限公司（以下简称“香投集团”）2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日合并报表所记载的合并所有者权益变动情况进行专项审计。

编制和公允列报财务报表是香投集团管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。我们的责任是在执行审计工作的基础上对账面记载的 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日合并报表所记载的合并所有者权益变动情况发表专项审计意见。我们参照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对发表专项审计意见获取合理保证。

一、公司基本情况

成都香城投资集团有限公司于 2017 年 03 月 20 日成立，经成都市新都区市场和监督管理局核准，并颁发统一社会信用代码 91510114MA6CLXF252 号营业执照。法定代表人：席敏；注册资本：伍拾亿元（人民币），截止 2025 年 4 月 30 日，实收资本 39.03 亿元（人民币）；住所：四川省成都市新都区新都街道静安路香投大厦 11-12 楼；公司类型：有限责任公司（国有独资）。本公司的母公司及最终控制方为成都市新都区国有资产监督管理局。

本公司经营范围：参与区内土地整理与开发；市政基础设施与环境治理的投融资、建设和管理；房地产开发与销售；文化、医疗、体育等项目的投资；物业管理；资本运作；对外投资；项目招标、项目投资咨询；城市公交客运、客运站经营管理；劳务服务（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止



或限制的项目，涉及资质证的凭资质经营）。

二、2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日合并报表所记载的合并所有者权益变动情况

经审计认定，截止 2024 年 1 月 1 日，实收资本 3,902,990,000.00 元，2025 年 4 月 30 日，实收资本 3,902,990,000.00 元，期间实收资本无变化。截止 2024 年 1 月 1 日，其他权益工具 0.00 元，2025 年 4 月 30 日，其他权益工具 700,000,000.00 元，期间其他权益工具增加 700,000,000.00 元。截止 2024 年 1 月 1 日，资本公积 41,358,007,686.24 元，2025 年 4 月 30 日，资本公积 57,967,401,066.33 元，期间资本公积增加 16,728,991,735.73 元，资本公积减少 119,598,355.64 元。截止 2024 年 1 月 1 日，其他综合收益 15,483,032,510.06 元，2025 年 4 月 30 日，其他综合收益 15,507,237,393.98 元，期间其他综合收益增加 24,204,883.92 元。我们认为，上述实收资本、其他权益工具、资本公积、其他综合收益如实反映了香投集团合并财务报表的实收资本、其他权益工具、资本公积、其他综合收益 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日变动情况。

截止 2024 年 1 月 1 日，专项储备 1,367,978.10 元，2025 年 4 月 30 日，专项储备 2,413,475.39 元。经审计认定，2024 年度提取 1,577,287.20 元，使用 869,153.30 元。根据香投集团提供的合并财务报表，2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日，提取 700,410.57 元，使用 363,047.18 元。

截止 2024 年 1 月 1 日，未分配利润 703,081,000.72 元，2025 年 4 月 30 日未分配利润 781,003,502.82 元。经审计认定，2024 年度未分配利润增加 266,968,767.74 元，减少 112,409,793.43 元。根据香投集团提供的合并财务报表，2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日，未分配利润增加 -76,636,472.21 元。

截止 2024 年 1 月 1 日，少数股东权益 637,676,087.49 元，2025 年 4 月 30 日少数股东权益 237,434,071.34 元。经审计认定，2024 年度少数股东权益增加 2,450,000.00 元，减少 393,861,188.17 元。根据香投集团提供的合并财务报表，2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日，少数股东权益减少 8,830,827.98 元。



（本页无正文，为中审亚太审字（2025）008861 号报告盖章页）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

二〇二五年六月二十日



成都香城投资集团有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日

合并所有者变动情况专项说明

一、企业的基本情况

成都香城投资集团有限公司于 2017 年 03 月 20 日成立，经成都市新都区市场和质量监督管理局核准，并颁发统一社会信用代码 91510114MA6CLXF252 号营业执照。法定代表人：席敏；注册资本：伍拾亿元（人民币），截止 2025 年 4 月 30 日，实收资本 39.03 亿元（人民币）；住所：四川省成都市新都区新都街道静安路香投大厦 11-12 楼；公司类型：有限责任公司（国有独资）。

本公司经营范围：参与区内土地整理与开发；市政基础设施与环境治理的投融资、建设和管理；房地产开发与销售；文化、医疗、体育等项目的投资；物业管理；资本运作；对外投资；项目招标、项目投资咨询；城市公交客运、客运站经营管理；劳务服务（以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，涉及资质证的凭资质经营）。

本公司的母公司及最终控制方为成都市新都区国有资产监督管理局。

二、合并所有者权益变动情况

项 目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	3,902,990,000.00			3,902,990,000.00
其他权益工具		700,000,000.00		700,000,000.00
其中：优先股				
永续债		700,000,000.00		700,000,000.00
资本公积	41,358,007,686.24	16,728,991,735.73	119,598,355.64	57,967,401,066.33
减：库存股				
其他综合收益	15,483,032,510.06	24,204,883.92		15,507,237,393.98
专项储备	1,367,978.10	2,277,697.77	1,232,200.48	2,413,475.39
盈余公积				
未分配利润	703,081,000.72	190,332,295.53	112,409,793.43	781,003,502.82
归属于母公司所有者权益	61,448,479,175.12	17,645,806,612.95	233,240,349.55	78,861,045,438.52
少数股东权益	637,676,087.49	2,450,000.00	402,692,016.15	237,434,071.34
所有者权益合计	62,086,155,262.61	17,648,256,612.95	635,932,365.70	79,098,479,509.86



（一）实收资本

投资者名称	2024 年 1 月 1 日		增加	减少	2025 年 4 月 30 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
成都市新都区国有资产监督管理局	3,902,990,000.00	100.00			3,902,990,000.00	100.00
合计	3,902,990,000.00	100.00			3,902,990,000.00	100.00

注：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日期间，实收资本无变化，实收资本主要是收到股东货币出资款 3,902,990,000.00 元。

（二）其他权益工具

项目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日
永续债		700,000,000.00		700,000,000.00
其中：其他权益工具-优先股				
其他权益工具-永续债		700,000,000.00		700,000,000.00
合计		700,000,000.00		700,000,000.00

注：本期其他权益工具增加主要是 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日期间，2024 年永续债到账 700,000,000.00 元，增加其他权益工具 700,000,000.00 元。

（三）资本公积

项目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	41,358,007,686.24	16,728,991,735.73	119,598,355.64	57,967,401,066.33
合计	41,358,007,686.24	16,728,991,735.73	119,598,355.64	57,967,401,066.33

注：本期资本公积主要变动如下：

根据成都市新都区人民政府《关于研究全区机动车停车场点资源配置工作的会议纪要》，取得大丰街道、三河街道、新都区斑竹园街道、新繁街道、新都区军屯镇、清流镇的占道收费经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120013 号、同致信德评报字（2024）第 120034 号以及同致信德评报字（2025）第 120060 号评估价值入账，同时增加无形资产和资本公积 306,017.00 万元。

根据成都市新都现代交通产业功能区管理委员会关于授予成都市新都现代交通产业功能区石板滩片区经营权的通知，将石板滩片区内停车位经营权、广告位经营权、充电桩经营权、环卫一体化经营权、绿化维护经营权、公园经营性资产经营权、特色街区经营权已无偿授予至成都市新都香城建设投资有限公司自主管理经营，资产收益由成都市新都香城建设投资有限公司统筹，根据同致信德评报字（2025）第 120027 号、同致信德评报字（2025）第 120028



号、同致信德评报字(2025)第 120030 号、同致信德评报字(2025)第 120031 号、同致信德评报字(2025)第 120032 号、同致信德评报字(2025)第 120029 号、同致信德评报字(2025)第 120033 号评估价值入账,同时增加无形资产和资本公积 311,930.00 万元。

根据成都香城投资集团有限公司《第一届董事会第二百九十一次会议决议》和《第一届董事会第二百九十二次会议决议》,无偿划出成都盛丰邦瑞投资有限公司 100%股权、成都市香城优联科技有限公司 100%股权、成都香城悦动新城建设有限责任公司 100%股权、成都市万和同仁建设开发有限公司 100%股权、成都市团结汉城建设开发有限公司 100%股权和成都香城悦丰建设开发有限公司 100%股权,减少长期股权投资和资本公积 8,054.01 万元。

根据成都市新都区国有资产监督管理局资产划转文件,成都香城公园城市建设集团有限公司及下属子公司无偿划入房屋资产,根据川天一资评字(2024)第 T044 号、川天一资评字(2024)第 T076 号、川天一资评字(2024)第 T079 号、川天一资评字(2024)第 149 号评估价值入账,增加资本公积 17,305.64 万元,同时增加投资性房地产 12,774.80 万元和其他非流动资产 4,530.84 万元。

根据成都市新都区交通运输局线路经营权文件,香投集团下属公司成都市新都区蓉桂公共交通有限公司取得 94 条公交线路经营权,根据鲁昊(资评)字(2024)第 CD-09001 号评估报告价值入账,评估价值 20,050.89 万元,同时增加无形资产和资本公积 20,050.89 万元。

根据成都市新都区土地利用规划委员会办公室 2024 年第 3 次办公会议纪要,将成都香城城市发展有限公司位于大丰街道甫家社区五组商业服务业设施用地(兼容二类住宅用地)进行收储,同时减少存货和资本公积 3,695.84 万元。

根据成都市新都区国有资产监督管理局函件(新都国资函[2024]48 号),无偿划入大丰街道南丰社区崇义桥南街 33 号房屋,同时增加固定资产和资本公积 268.18 万元。

香投集团子公司成都香城资产管理有限公司无偿划入成都市新都区蓉都大道南四段以东南、蓉香北路以东北(万科金域缙香售楼部)的房屋建筑物,建筑面积为 683.38 平方米,根据四川华坤房地产土地资产评估有限公司评估报告(川华坤资评字(2024)第 0127 号)价值入账,评估价值 159.27 万元,同时增加固定资产和资本公积 159.27 万元。

根据成都市新都区就业服务管理局《关于划转部分创业担保贷款担保基金的函》,成都市香城中小企业融资担保有限责任公司退回创业担保贷款担保基金资金 166.99 万元,同时减少货币资金和资本公积 166.99 万元。根据成都市新都区就业服务管理局《关于终止创业担保贷款三方协议的函》,成都市香城中小企业融资担保有限责任公司退回创业担保贷款担保基金资金 43.00 万元,同时减少货币资金和资本公积 43.00 万元。

本期联营企业深圳市微网力合信息技术有限公司和成都兴石投资有限公司资本公积变动,同时增加长期股权投资和资本公积 6.12 万元。本期联营企业成都传化石油销售有限公司和成都成燃新繁燃气有限公司专项储备变动,同时增加长期股权投资和资本公积 259.67 万元。



根据成都市新都区城市管理和综合行政执法局《关于将园林绿化垃圾经营权移交至成都香城公园城市建设集团有限公司经营管理的通知》，无偿划入新都区园林绿化垃圾经营权；根据成都市新都区城市管理和综合行政执法局《关于将新繁片区建筑垃圾处理经营权移交至成都香城公园城市建设集团有限公司经营管理的通知》，无偿划入新繁片区建筑垃圾处理经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120061 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 20,156.00 万元。

根据成都市新都区水务局《关于申请授予成都市新都区河道综合利用经营权的复函》，无偿划入新都区河道综合利用经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120062 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 40,190.00 万元。

根据成都市新都区文化广电体育和旅游局《关于申请授予新都区部分景区及文体项目经营权的复函》，无偿划入新都杨升庵博物馆文创 IP 及衍生品开发运营授权经营权和文体活动项目经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120063 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 41,611.40 万元。

根据成都市新都区城市管理和综合行政执法局、成都市新都区公园城市建设中心《关于申请授予新都全区摊位经营权的复函》，无偿划入新都全区摊位经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120064 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 25,390.00 万元。

根据成都市新都区城市管理和综合行政执法局《关于申请授予新都全区垃圾处理经营权的复函》，无偿划入新都区全区垃圾处理经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120065 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 53,463.00 万元。

根据成都市新都区规划和自然资源局《关于新都区区域建设用地地下砂石资源收储、加工、出售等经营管理工作的通知》以及成都市新都区国有资产监督管理局《关于新都区区域建设用地地下及河道等砂石资源授权经营管理的通知》，无偿划入规划建设用地地下砂石经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120066 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 502,946.00 万元。

根据成都市新都区民政局《关于申请授予成都市新都区公办养老场所经营权的复函》，无偿划入新都区公办养老场所经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120067 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 25,408.00 万元。

根据成都市新都区民政局《关于申请授予成都市新都区公办殡葬场点（公益性公墓）经营权的复函》，无偿划入新都区公办殡葬场点（公益性公墓）经营权，根据同致信德评报字（2025）第 120068 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 157,284.00 万元。

根据成都市新都区成北新消费活力区管理委员会《关于配置新都智能家居产业城综合开发试点片区运营资源的通知》，无偿划入新都智能家居产业城综合开发试点片区内运营资源（包括但不限于水、电、气、讯、广告、停车、城市运维等），根据同致信德评报字（2025）



第 120069 号评估报告价值入账和同致信德评报字（2025）第 120070 号评估报告价值入账，同时增加资本公积和无形资产 150,454.00 万元。

（四）其他综合收益

项目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日
一、不能重分类进损益的其他综合收益				
二、将重分类进损益的其他综合收益	15,483,032,510.06	24,204,883.92		15,507,237,393.98
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	8,571,889.85			8,571,889.85
自用房地产或存货转投资性房地产公允价值变动	15,474,460,620.21	24,204,883.92		15,498,665,504.13
其他综合收益合计	15,483,032,510.06	24,204,883.92		15,507,237,393.98

注：本期其他综合收益变动，主要是香投集团下属公司自用房地产转为投资性房地产，转换时投资性房地产公允价值与账面价值的差异计入其他综合收益。

（五）专项储备

项目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2024 年 12 月 31 日	变动原因、依据
专项储备	1,367,978.10	1,577,287.20	869,153.30	2,076,112.00	
合计	1,367,978.10	1,577,287.20	869,153.30	2,076,112.00	—

（续）

项目	2024 年 12 月 31 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日	变动原因、依据
专项储备	2,076,112.00	700,410.57	363,047.18	2,413,475.39	
合计	2,076,112.00	700,410.57	363,047.18	2,413,475.39	—

注：专项储备变动，主要是香投集团下属公司成都市新都区蓉桂运业有限公司、成都市香城汽车租赁有限公司、成都市新都区捷易停城市停车管理有限公司、成都市新都区蓉桂公共交通有限公司、成都市香城客运站经营管理有限公司、成都市新都区兴诚机动车检测有限公司和成都市兴城凯瑞石化有限责任公司按照行业准则计提的专项储备。

（六）未分配利润

项目	2025 年 1-4 月	2024 年度
期初余额	857,639,975.03	703,081,000.72
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	857,639,975.03	703,081,000.72
加：本期归属于母公司股东的净利润	-76,636,472.21	266,968,767.74
减：提取法定盈余公积		-



项目	2025 年 1-4 月	2024 年度
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		112,409,793.43
本年年末余额	781,003,502.82	857,639,975.03

注：2024 年度未分配利润变动数据来源于中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具中审亚太审字（2025）004494 号。

（七）少数股东权益

项目	2024 年 1 月 1 日	增加	减少	2024 年 12 月 31 日	变动原因、依据
少数股东权益	637,676,087.49	2,450,000.00	393,861,188.17	246,264,899.32	
合计	637,676,087.49	2,450,000.00	393,861,188.17	246,264,899.32	—

（续）

项目	2024 年 12 月 31 日	增加	减少	2025 年 4 月 30 日	变动原因、依据
少数股东权益	246,264,899.32		8,830,827.98	237,434,071.34	
合计	246,264,899.32		8,830,827.98	237,434,071.34	—

注：2024 年度少数股东权益变动数据来源于中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）出具中审亚太审字（2025）004494 号。

三、在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都香城公园城市建设集团有限公司	成都市	成都市	市政建设	100.00		划拨
成都市新都区兴城建设投资有限公司	成都市	成都市	水利、环境和公共设施管理业		100.00	划拨
成都市桂城文化传播有限公司	成都市	成都市	文化服务		100.00	划拨
成都市兴城凯瑞石化有限责任公司	成都市	成都市	石化		51.00	非同一控制
成都市新都区科正建筑工程质量检测有限公司	成都市	成都市	专业技术服务业		100.00	划拨
成都市天府家风文化传播有限公司	成都市	成都市	会议及展览服务；文化场馆管理服务		100.00	投资设立
成都市香城规划设计院有限公司	成都市	成都市	规划设计管理		100.00	划拨
成都香投新城贸易有限公司	成都市	成都市	房地产开发经营；建设工程施工；		100.00	投资设立
成都市新都区香城建筑工程有限公司	成都市	成都市	市政建设		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都市新都区香城绿色新材料有限责任公司	成都市	成都市	砼结构构件销售；废旧沥青再生技术研发；水泥制品销售		100.00	划拨
成都香投置地有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	划拨
成都香丰置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都香锦置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都香悦置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都香韵置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都香盛置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都香泽置业有限公司	成都市	成都市	房地产业		100.00	投资设立
成都市玖源建设开发有限公司	成都市	成都市	房屋建筑业		100.00	投资设立
成都香城产业发展集团有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业	100.00		投资设立
成都市新都香城建设投资有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	划拨
成都市兴工建设投资有限公司	成都市	成都市	基础设施建设		100.00	划拨
香投交大轨道交通安全运营技术有限公司	成都市	成都市	研究和试验发展		60.00	投资设立
成都市香城中小企业融资担保有限责任公司	成都市	成都市	融资性担保业务		100.00	划拨
成都市新都区金亨融资性担保有限责任公司	成都市	成都市	金融担保业		100.00	划拨
成都市香锐创业投资有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	投资设立
成都市香城兴申创业投资有限公司	成都市	成都市	创业投资		60.00	投资设立
成都市新都香创商贸有限公司	成都市	成都市	商务服务业		100.00	非同一控制
四川航宇检测技术有限公司	成都市	成都市	专业技术服务业		51.00	投资设立
成都辰飞智匠科技有限公司	成都市	成都市	科技推广和应用服务业		55.56	投资设立
成都智远先进制造技术研究院有限公司	成都市	成都市	研究和实验发展		80.00	投资设立
成都香城绿色股权投资基金管理有限公司	成都市	成都市	商务服务业		100.00	投资设立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都旃檀石化有限公司	成都市	成都市	零售业		51.00	非同一控制
成都市香融创业投资有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	投资设立
成都香投威景智慧水务科技有限公司	成都市	成都市	通用设备制造业		51.00	投资设立
成都香城航空科技有限公司	成都市	成都市	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业		100.00	投资设立
成都香城融合发展集团有限公司	成都市	成都市	零售业	100.00		非同一控制
成都香城城市发展有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	划拨
成都市新都区新繁镇锦水新居工程投资有限公司	成都市	成都市	基础设施建设		90.00	划拨
成都香城粮食储备有限公司	成都市	成都市	批发和零售业		100.00	划拨
成都香城聚力建设发展有限公司	成都市	成都市	商务服务业		100.00	非同一控制
成都市新都区神龙投资有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	划拨
成都香城盈创实业有限公司	成都市	成都市	房地产		100.00	同一控制下
成都香投城驿置业有限公司	成都市	成都市	房地产		100.00	投资设立
成都香城悦动置业有限公司	成都市	成都市	房地产		100.00	投资设立
成都香城盈悦商业管理有限公司	成都市	成都市	房地产		100.00	投资设立
成都香城天星农旅文化发展有限公司	成都市	成都市	公共设施管理业		100.00	投资设立
成都市新都区蓉桂运业有限公司	成都市	成都市	交通运输、仓储和邮政业	100.00		划拨
成都市香城汽车租赁有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	投资设立
成都市新都区捷易停城市停车管理有限公司	成都市	成都市	交通运输、仓储和邮政业		100.00	投资设立
成都市新都区蓉桂公共交通有限公司	成都市	成都市	交通运输、仓储和邮政业		100.00	划拨
成都市香城客运站经营管理有限公司	成都市	成都市	租赁和商务服务业		100.00	划拨



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都市新都区兴诚机动车检测有限公司	成都市	成都市	科学研究和技术服务业		100.00	划拨
成都香城资产管理有限公司	成都市	成都市	商务服务业	100.00		投资设立
成都香盛乐物业管理有限公司	成都市	成都市	物业管理		100.00	划拨
成都市新都区兴房测绘有限责任公司	成都市	成都市	专业技术服务业		100.00	划拨
成都香城档案科技有限公司	成都市	成都市	软件和信息技术服务业		100.00	投资设立
成都市香源供水有限责任公司	成都市	成都市	水的生产和供应业	100.00		非同一控制
成都市久源水质检测有限责任公司	成都市	成都市	水的生产和供应业		100.00	非同一控制
成都市利民自来水有限责任公司	成都市	成都市	水的生产和供应业		100.00	划拨

附件 1: 合并财务报表





合并资产负债表

编制单位：成都香城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年4月30日	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	15,276,203,980.19	10,458,547,587.73	9,572,026,043.24
交易性金融资产	265,351,315.65	278,347,315.65	315,165,050.00
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	448,800,000.00	449,075,600.00	133,300,000.00
应收账款	22,428,267,202.19	23,093,221,395.45	23,616,178,933.96
应收账款融资	-	-	-
预付款项	735,230,160.59	761,014,096.23	951,831,305.97
其他应收款	23,017,644,110.85	22,526,228,175.80	20,639,241,140.87
存货	53,732,862,167.46	52,652,982,978.65	47,076,854,488.57
合同资产	3,108,693,159.87	3,181,835,870.21	633,436,798.31
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	1,472,017,312.56	1,288,405,930.62	1,144,789,761.40
流动资产合计	120,485,069,409.36	114,689,658,950.34	104,082,823,522.32
非流动资产：			
债权投资	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
长期应收款	4,783,608,488.16	4,496,147,903.05	4,326,820,544.20
长期股权投资	2,648,509,916.10	2,657,709,097.61	2,937,432,188.09
其他权益工具投资	166,781,675.62	163,935,175.62	156,890,175.62
其他非流动金融资产	344,448,249.45	334,448,249.45	179,040,776.92
投资性房地产	46,212,601,694.69	45,663,907,610.64	36,051,178,821.10
固定资产	5,734,125,560.18	5,825,522,765.54	5,334,202,813.92
在建工程	4,587,245,310.53	3,809,388,174.70	8,302,138,024.68
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	185,326,158.06	188,761,472.28	202,502,729.16
无形资产	26,034,308,615.88	15,246,961,867.41	10,460,056,113.03
开发支出	1,122,791.85	1,122,791.85	1,122,791.85
商誉	66,700,667.20	66,700,667.20	66,700,667.20
长期待摊费用	243,610,421.52	251,431,246.88	248,841,724.80
递延所得税资产	63,235,003.07	63,766,308.38	21,722,727.24
其他非流动资产	1,027,066,964.85	1,027,066,964.85	715,068,286.85
非流动资产合计	92,098,691,517.16	79,796,870,295.46	69,003,718,384.66
资产总计	212,583,760,926.52	194,486,529,245.80	173,086,541,906.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：成都香城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年4月30日	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	8,629,503,372.92	8,219,877,820.68	6,083,231,382.75
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	54,668,525.49	57,857,068.19	-
应付账款	1,627,822,784.42	2,386,875,727.11	979,903,527.64
预收款项	182,812,556.90	185,562,170.86	179,608,309.25
合同负债	1,682,699,452.68	973,125,302.02	188,228,821.61
应付职工薪酬	16,061,695.84	27,876,077.74	22,749,852.01
应交税费	630,854,528.86	597,582,744.00	528,478,935.86
其他应付款	2,581,068,385.14	2,179,911,417.08	1,343,827,202.87
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	23,378,067,748.02	25,505,355,297.72	25,134,544,356.68
其他流动负债	78,867,247.39	61,589,071.82	10,084,715.84
流动负债合计	38,862,426,297.66	40,195,612,697.22	34,470,657,104.51
非流动负债：			
长期借款	47,773,471,245.22	40,209,745,883.00	33,229,699,447.38
应付债券	26,192,490,906.66	25,329,746,726.75	29,298,354,114.43
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	149,622,779.03	153,164,814.44	155,415,855.24
长期应付款	14,259,885,629.76	14,063,737,015.18	7,827,548,732.13
预计负债	-	-	-
递延收益	369,233,650.16	371,432,560.21	361,175,828.30
递延所得税负债	5,875,824,899.32	5,878,758,093.49	5,655,209,553.53
其他非流动负债	2,326,008.85	2,326,008.85	2,326,008.85
非流动负债合计	94,622,855,119.00	86,008,911,101.92	76,529,729,539.86
负债合计	133,485,281,416.66	126,204,523,799.14	111,000,386,644.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	3,902,990,000.00	3,902,990,000.00	3,902,990,000.00
其他权益工具	700,000,000.00	700,000,000.00	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	700,000,000.00	700,000,000.00	-
资本公积	57,967,401,066.33	47,065,797,066.33	41,358,007,686.24
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	15,507,237,393.98	15,507,237,393.98	15,483,032,510.06
专项储备	2,413,475.39	2,076,112.00	1,367,978.10
盈余公积	-	-	-
未分配利润	781,003,502.82	857,639,975.03	703,081,000.72
归属于母公司所有者权益	78,861,045,438.52	68,035,740,547.34	61,448,479,175.12
少数股东权益	237,434,071.34	246,264,899.32	637,676,087.49
所有者权益合计	79,098,479,509.86	68,282,005,446.66	62,086,155,262.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	212,583,760,926.52	194,486,529,245.80	173,086,541,906.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：成都香城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-4月	2024年度	2023年度
一、营业总收入	2,182,961,952.07	7,561,559,375.17	7,505,431,651.66
其中：营业收入	2,182,961,952.07	7,561,559,375.17	7,505,431,651.66
二、营业总成本	2,311,073,898.85	8,490,711,292.87	8,214,556,511.74
减：营业成本	1,943,028,237.03	6,931,834,521.85	6,954,701,660.33
税金及附加	19,385,786.14	322,432,528.27	183,356,290.09
销售费用	21,873,287.07	58,551,240.18	39,151,582.44
管理费用	135,223,450.79	485,921,417.43	473,539,911.59
研发费用	404,271.79	8,625,995.88	6,490,126.52
财务费用（收益以“-”号填列）	191,158,866.03	683,345,589.26	557,316,940.77
其中：利息费用	195,877,082.75	711,470,885.06	630,255,179.52
利息收入	13,403,557.59	81,665,450.29	145,709,168.81
加：其他收益	64,432,583.32	955,918,713.62	930,881,229.41
投资收益（净损失以“-”号填列）	567,900.01	-19,908,940.09	-39,616,381.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-47,437,584.44	-49,203,602.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-12,996,000.00	677,917,117.26	401,342,796.11
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-77,104.20	-64,666,307.01	-24,879,099.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-54,424.00	-300.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20,347.88	-38,934.41	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-76,164,219.77	620,015,307.67	558,603,384.51
加：营业外收入	4,740,607.61	8,829,437.43	17,003,253.26
减：营业外支出	5,954,705.45	17,464,291.09	26,797,642.67
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-77,378,317.61	611,380,454.01	548,808,995.10
减：所得税费用	8,088,982.58	338,272,874.44	302,343,040.16
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-85,467,300.19	273,107,579.57	246,465,954.94
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-85,467,300.19	273,107,579.57	246,465,954.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-76,636,472.21	266,968,767.74	260,044,638.45
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-8,830,827.98	6,138,811.83	-13,578,683.51
六、其他综合收益的税后净额	-	24,204,883.92	709,588,058.88
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	24,204,883.92	709,588,058.88
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
2.以后将重分类进损益的其他综合收益	-	24,204,883.92	709,588,058.88
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
（4）金融资产重分类计入其他综合收益	-	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-	-
（7）现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-	-
（9）自用房地产或作为存货的房地产转换为以投资性房地产	-	24,204,883.92	709,588,058.88
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-85,467,300.19	297,312,463.49	956,054,013.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-76,636,472.21	291,173,651.66	969,632,697.33
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-8,830,827.98	6,138,811.83	-13,578,683.51

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：成都香城投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	2025年1-4月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,774,074,952.48	5,776,589,482.97	4,340,721,917.14
收到的税费返还	57,008,191.76	471,853.87	5,535,315.68
收到其他与经营活动有关的现金	1,117,147,417.57	3,050,559,846.34	5,775,200,878.17
经营活动现金流入小计	3,948,230,561.81	8,827,621,183.18	10,121,458,110.99
购买商品、接受劳务支付的现金	1,695,120,415.87	6,085,269,774.89	7,942,054,823.76
支付给职工以及为职工支付的现金	159,929,872.36	429,031,187.80	428,028,819.36
支付的各项税费	248,258,663.01	800,121,943.80	466,550,123.41
支付其他与经营活动有关的现金	1,095,677,734.57	1,111,305,263.31	1,205,510,224.71
经营活动现金流出小计	3,198,986,685.81	8,425,728,169.80	10,042,143,991.24
经营活动产生的现金流量净额	749,243,876.00	401,893,013.38	79,314,119.75
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	38,284,182.00	45,511,616.87	107,579,401.85
取得投资收益收到的现金	14,999.51	42,119,518.22	12,111,759.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	123,651.55	695,754.70	21,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	2,319,135.90	-	1,500,000.00
投资活动现金流入小计	40,741,968.96	88,326,889.79	121,212,861.47
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,179,907,272.70	5,178,285,179.90	5,871,629,260.64
投资支付的现金	12,846,500.00	78,994,385.80	297,091,046.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	2,715,210.72	-
支付其他与投资活动有关的现金	5,380,750.57	-	-
投资活动现金流出小计	2,198,134,523.27	5,259,994,776.42	6,168,720,306.69
投资活动产生的现金流量净额	-2,157,392,554.31	-5,171,667,886.63	-6,047,507,445.22
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	2,450,000.00	26,457,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	2,450,000.00	26,457,500.00
取得借款所收到的现金	18,349,297,133.62	44,949,891,269.21	29,900,829,225.46
发行债券收到的现金	5,102,000,000.00	5,463,135,020.00	14,989,638,589.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,187,052,013.66	2,419,070,100.30	796,073,946.61
筹资活动现金流入小计	24,638,349,147.28	52,834,546,389.51	45,712,999,261.07
偿还债务支付的现金	15,971,674,864.19	36,747,126,785.47	25,131,212,996.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,771,191,245.12	6,029,574,621.55	4,762,297,809.60
支付其他与筹资活动有关的现金	653,047,041.34	4,360,990,653.79	6,409,121,660.60
筹资活动现金流出小计	18,395,913,150.65	47,137,692,060.81	36,302,632,466.87
筹资活动产生的现金流量净额	6,242,435,996.63	5,696,854,328.70	9,410,366,794.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-32.56	-4,181.98	-16,978.67
五、现金及现金等价物净增加额	4,834,287,285.76	927,075,273.47	3,442,156,490.06
加：期初现金及现金等价物余额	9,902,890,071.31	8,975,814,797.84	5,533,658,307.78
六、期末现金及现金等价物余额	14,737,177,357.07	9,902,890,071.31	8,975,814,797.84

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

单位：人民币元

	2025年1—4月									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	3,902,990,000.00	-	700,000,000.00	-	47,065,797,066.33	-	15,507,237,393.98	2,076,112.00	-	857,639,975.03
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、本年年初余额	3,902,990,000.00	-	700,000,000.00	-	47,065,797,066.33	-	15,507,237,393.98	2,076,112.00	857,639,975.03	-
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	10,901,604,000.00	-	-	337,363.39	-76,636,472.21	-
（一）综合收益总额									-76,636,472.21	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	10,901,604,000.00	-	-	-	-	-
1、所有者投入的资本	-									
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他					10,901,604,000.00					
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备								337,363.39		
1.本期提取								700,410.57		
2.本期使用								363,047.18		
（六）其他										
四、本年年末余额	3,902,990,000.00	-	700,000,000.00	-	57,967,401,066.33	-	15,507,237,393.98	2,413,475.39	781,003,502.82	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

席敏
5101140278963



高明

魏印正



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,902,990,000.00	-	-	41,358,007,686.24	-	15,483,032,510.06	1,367,978.10	-	703,081,000.72	-	61,448,479,175.12	637,676,087.49	62,086,155,262.61
1、会计政策变更											-		-
2、前期差错更正											-		-
3、其他											-		-
二、本年初余额	3,902,990,000.00	-	-	41,358,007,686.24	-	15,483,032,510.06	1,367,978.10	-	703,081,000.72		61,448,479,175.12	637,676,087.49	62,086,155,262.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	700,000,000.00	5,707,789,380.09	-	24,204,883.92	708,133.90	-	154,558,974.31	-	6,587,261,372.22	-391,411,188.17	6,195,850,184.05
（一）综合收益总额						24,204,883.92			266,968,767.74		291,173,651.66	6,138,811.83	297,312,463.49
（二）所有者投入和减少资本	-	-	700,000,000.00	5,707,789,380.09	-	-	-	-	-		6,407,789,380.09	-397,550,000.00	6,010,239,380.09
1、所有者投入的资本	-											2,450,000.00	2,450,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			700,000,000.00								700,000,000.00		700,000,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他				5,707,789,380.09							5,707,789,380.09	-400,000,000.00	5,307,789,380.09
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-		-	-112,409,793.43		-112,409,793.43	-	-112,409,793.43
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配									-112,409,793.43		-112,409,793.43		-112,409,793.43
3、其他													
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1、资本公积转增资本（股本）													
2、盈余公积转增资本（股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（五）专项储备							708,133.90				708,133.90		708,133.90
1.本期提取							1,577,287.20				1,577,287.20		1,577,287.20
2.本期使用							869,153.30				869,153.30		869,153.30
（六）其他													
四、本年年末余额	3,902,990,000.00	-	700,000,000.00	47,065,797,066.33	-	15,507,237,393.98	2,076,112.00	-	857,639,975.03		68,035,740,547.34	246,264,899.32	68,282,005,446.66

法定代表人：

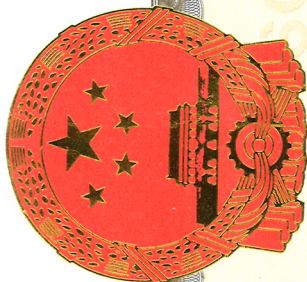
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



仅供报告使用，他用无效

仅供报告使用，他用无效



仅供报告使用，他用无效

仅供报告使用，他用无效

营业执照

统一社会信用代码

91110108061204473Y

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



仅供报告使用，他用无效

仅供报告使用，他用无效

仅供报告使用，他用无效

名称 中审亚太会计师事务所

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王增明

出资额 3410万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年12月10日



会计师事务所

执业证书



名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：王增明
主任会计师：
经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010170
批准执业文号：京财会许可[2012]0084号
批准执业日期：2012年09月28日

证书序号：0014490

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制